

**Office des poursuites et des faillites  
du Jura bernois  
Département poursuites**

**Vente aux enchères publiques d'un immeuble**  
(unique séance d'enchères)

**Immeuble locatif**

**Jeudi 13 juin 2024 à 14h00** à la Salle de conférences de l'Office des poursuites et des faillites du Jura Bernois, Rue Centrale 33, 2740 Moutier, l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois offrira en vente aux enchères publiques l'immeuble ci-après décrit :

**Ban de Sonvilier - Feuillet no 79**

Bâtiment(s), 228 m<sup>2</sup>; Habitation/commerce, 194 m<sup>2</sup>, Rue Fritz-Marchand 12, 2615 Sonvilier; Bûcher, (sur plusieurs immeubles); 34 m<sup>2</sup>, Rue Fritz-Marchand 12a, 2615 Sonvilier ; Jardin 1'584 m<sup>2</sup>, Surface totale 1'812 m<sup>2</sup>.

Valeur officielle : CHF 385'940.00

Valeur vénale : **CHF 425'000.00** (selon estimation de l'expert du 13 décembre 2023)

L'immeuble sera vendu après trois criées, à tout prix, au plus offrant et dernier enchérisseur. Avant l'adjudication et conformément aux conditions de vente, **le nouvel acquéreur devra payer immédiatement un acompte de CHF 93'000.00**. Cet acompte sera réglé soit en espèces, soit au moyen d'un chèque émis par une banque suisse, soit par versement à l'avance à l'Office soussigné au plus tard deux jours ouvrables avant les enchères. Toutefois le versement en espèces sera accepté au maximum jusqu'à CHF 100'000.00. Pour le surplus un chèque bancaire est exigé. Les chèques personnels ne sont pas acceptés. **En outre des garanties réelles (garanties bancaires) seront exigées séance tenante de l'acquéreur pour l'ensemble du prix de vente.**

La documentation relative à cette vente sera mise à disposition des intéressés lors de la visite officielle de l'immeuble ou pourra être consultée préalablement sur le site internet [www.schkg-be.ch](http://www.schkg-be.ch) sous la rubrique réalisations immeubles. Le responsable du dossier donne volontiers des renseignements complémentaires au sujet des conditions de vente au numéro suivant : 031/635 39 75 (M. Ramseyer).

Les amateurs et intéressés pourront visiter l'immeuble **le vendredi 24 mai 2024 à 14h00, uniquement sur rendez-vous** (prendre contact avec la personne responsable du dossier).

**Office des poursuites et des faillites  
du Jura bernois  
Département poursuites  
Le Chef :  
F. Ramseyer**