

**Office des poursuites et des faillites
du Jura bernois
Département poursuites**

**Vente aux enchères publiques d'un immeuble
(unique séance d'enchères)**

Immeuble locatif

Jeudi 6 juin 2024 à 14h00 à la Salle de conférences de l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois, Rue Centrale 33, 2740 Moutier, l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois offrira en vente aux enchères publiques l'immeuble ci-après décrit :

Ban de Saint-Imier - Feuillet nos 717 et 720 (gage collectif)

Feuillet no 717

Bâtiment(s) 176 m2 : Habitation/commerce, 176 m2 Rue Docteur Schwab 21, 2610 Saint-Imier; Trottoir, 52 m2; Autre surface à revêtement dur, 67 m2, Jardin, 119 m2; Surface totale 414 m2.

Valeur officielle : CHF 544'400.00

Valeur vénale : **CHF 480'000.00** (selon estimation de l'expert du 20 décembre 2023)

Feuillet no 720

Autre surface à revêtement dur, 18 m2; Jardin, 350 m2, Surface totale 368 m2.

Valeur officielle : CHF 16'580.00

Valeur vénale : **CHF 75'000.00** (selon estimation de l'expert du 20 décembre 2023)

Valeur vénale totale : CHF 555'000.00 (estimations de l'expert du 20 décembre 2023)

L'immeuble sera vendu après trois criées, à tout prix, au plus offrant et dernier enchérisseur. Avant l'adjudication et conformément aux conditions de vente, **le nouvel acquéreur devra payer immédiatement un acompte de CHF 125'000.00**. Cet acompte sera réglé soit en espèces, soit au moyen d'un chèque émis par une banque suisse, soit par versement à l'avance à l'Office soussigné au plus tard deux jours ouvrables avant les enchères. Toutefois le versement en espèces sera accepté au maximum jusqu'à CHF 100'000.00. Pour le surplus un chèque bancaire est exigé. Les chèques personnels ne sont pas acceptés. **En outre des garanties réelles (garanties bancaires) seront exigées séance tenante de l'acquéreur pour l'ensemble du prix de vente.**

La documentation relative à cette vente sera mise à disposition des intéressés lors de la visite officielle de l'immeuble ou pourra être consultée préalablement sur le site internet www.schkg-be.ch sous la rubrique réalisations immeubles. Le responsable du dossier donne volontiers des renseignements complémentaires au sujet des conditions de vente au numéro suivant : 031/635 39 75 (M. Ramseyer).

Les amateurs et intéressés pourront visiter l'immeuble **le jeudi 16 mai 2024 à 14h00, uniquement sur rendez-vous** (prendre contact avec la personne responsable du dossier).

**Office des poursuites et des faillites
du Jura bernois
Département poursuites
Le Chef :
F. Ramseyer**