

HEIMANN

Architectes

EXPERTISE

GRAND-RUE 34 / 34A / 34B / 34C

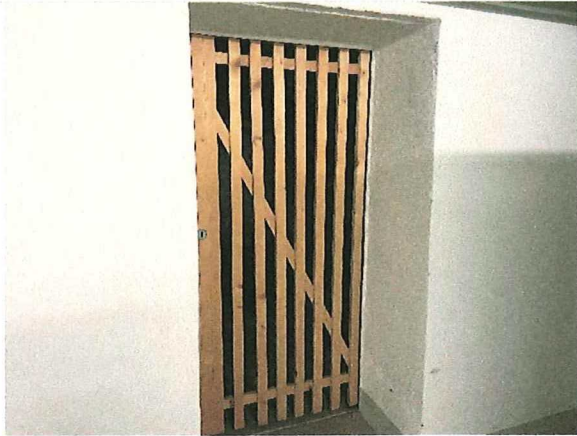
HABITATION / GARAGES

2732 RECONVILIER



DÉCEMBRE 2023

PHOTOS



Sous-sol – cave



Sous-sol – buanderie



Rez-de-chaussée – commerce / bureau



Rez-de-chaussée – commerce / bureau



Rez-de-chaussée – commerce / bureau



Rez-de-chaussée – commerce / bureau



2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces



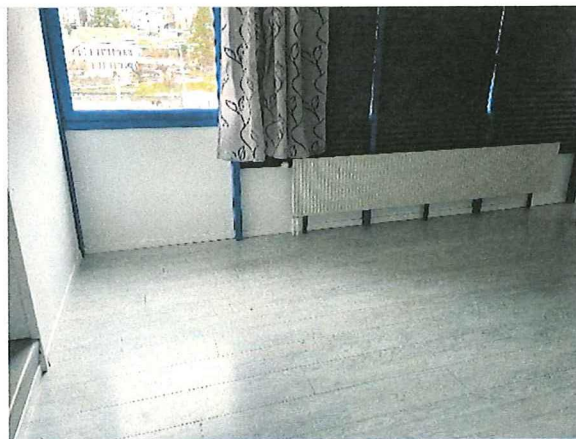
2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces



2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces



2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces



2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces



2^{ème} étage – appartement 4.5 pièces

DESCRIPTIF GENERAL

Mandat et visite : Mandat de l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois.
 Visite le 8 décembre 2023 en compagnie de M. Ramseyer chef du département des faillites et M. Fèvre de Saint-Immo Agence immobilière Sàrl.

Qualité de la localisation : Le bâtiment est situé au centre du village de Reconvilier, proche de toutes commodités.

Aménagements extérieurs : Place goudronnée, place pavés, 1 garage no 34A, 6 garages no 34B, 3 garage / 1 couvert no 34c



Descriptif : N° 34 Habitation / garages

Sous-sol : caves, buanderie, dépôts, machinerie ascenseur.

Rez-de-chaussée : commerce 125m², bureaux, WC/lavabo, dépôt 60m², garage

1^{er} étage : bureau (accès depuis no 36), appartement de 4 pièces – entrée, salle de bain avec baignoire/WC/lavabo, cuisine avec coin à manger, séjour, 3 chambres

2^{ème} étage : appartement de 4.5 pièces – entrée, salle de bain avec baignoire/WC/lavabo, cuisine avec coin à manger, séjour, 3 chambres

3^{ème} étage : appartement de 2.5 pièces – entrée, séjour, cuisine avec coin à manger, salle de bain avec douche/WC/lavabo, chambre, rangement.

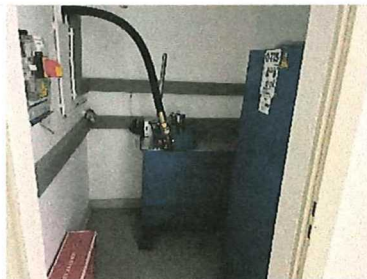
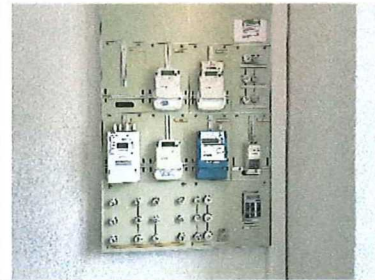
N°34A : 1 garage

N°34B : 6 garages

N°34C : 3 garages / 1 couvert

Potentiel de location / de vente : Vu l'emplacement, l'état général du bâtiment et le type de bâtiment le potentiel de location / vente est moyen à bon.

Qualité de la construction / installations technique N°34 : Construction massive de 1900, no 34A 1928, no 34B 1965, no 34C 1970, toiture à croupes avec lucarnes, couverture tuiles tc, ferblanterie cuivre, façades crépis peintes et socle en pierres, fenêtres pvc, volet en alu, chauffage à mazout dans bâtiment no 36, citerne, chauffe-eaux électriques, électricité à contrôler, installations sanitaires, cuisines agencées, ascenseur OTIS 8 personnes.



Etat du bâtiment : L'état général du bâtiment est moyen à bon.

Potentiel : Vu la zone et la surface du terrain, pas de possibilités de petites annexes.

Evaluation globale : Au vu de ce qui précède, l'évaluation globale est moyenne à bonne.

AGE ECONOMIQUE

Age économique (dépréciation du bâtiment N°34) :	Duré de vie théorique :	100 ans
Gros œuvre 1	1	100
Gros œuvre 2	2	80
Aménagement int.	3	90
Installations	4	100
Total	10	370
		Soit dépréciation 37%

INFORMATIONS GENERALES	
Propriété	: Propriété individuelle Foncière Immobilière Nord Bernoise SA, Fribourg
Année construction AIB	: N° 34 1900 N°34A 1928 N°34B 1965 N°34C 1970
N° d'immeuble	: RF 63 du ban de Reconvilier
Surface terrain	: 738 m ²
Valeur officielle	: RF 63 615'200.-
Valeur AIB	: N° 34 1'787'000.- (à neuf) N°34A 24'800.- (à neuf) N°34B 99'500.- (à neuf) N°34C 37'400.- (à neuf)
m ³ AIB	: N°34 2'780 m ³ N°34A 90 m ³ N°34B 270 m ³ N°34C 95 m ³
Zone	: Zone mixte HA4
Bâtiment protégé	: Non
Site pollué	: Non
Mentions, charges, annotations	: servitudes, foncières, Selon extrait du registre foncier annexé

VALEUR VENALE				
Valeur vénale 34				
RF 63				
Assise aisance	738 m ²	à 200.-		147'600.-
Habitation N°34	2'780m ³	à 600.-	1'668'000.-	
Dépréciation vétusté	37%		-617'160.-	1'050'840.-
1 garage N°34A	Admis y.c vétusté			15'000.-
6 garages N°34B	Admis y.c vétusté			90'000.-
3 garages / 1 couvert N°34C	Admis y.c vétusté			60'000.-
Aménagements extérieurs et frais secondaires	Admis y.c vétusté			20'000.-
Total valeur réelle			1'383'440.-	Pondéré 1x
Valeur de rendement sans charges	Mois	Année	Taux cap.	
Remarques : ** actuellement loués				
Rez- commerce	1'300.-	15'600.-	8%	195'000.-
**1 ^{er} étage – app. 4 pièces	800.-	9'600.-	7.5%	128'000.-
2 ^{ème} étage – app. 4.5 pièces	850.-	10'200.-	7.5%	136'000.-
**3 ^{ème} étage – app. 2.5 pièces	700.-	8'400.-	7.5%	112'000.-
**9 garages	720.-	8'640.-	8%	108'000.-
Total valeur de rendement				679'000.- Pondéré 3x
Valeur vénale = 1x valeur réelle + 3x valeur de rendement / 4 soit :				855'110.-
VALEUR VENALE		Arrondie à	850'000.-	

Conclusion : Vu l'état général du bâtiment, vu la surface du terrain, l'emplacement et le type de bâtiment, nous pouvons estimer la valeur vénale de cet immeuble à env. **850'000.-**

Bévilard, le 21 décembre 2023

L'expert : Heimann Olivier Architecte HES

HEIMANN OLIVIER SARL
 Architecte HES
 CH-2735 Bévilard
 Tél. 032 491 66 33

Plan de situation
Commune: Reconvilier
Echelle 1:500

Légende : www.cadastre.ch/legende

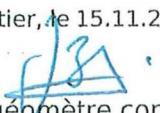
CFF



CFF



Copie du plan du registre
foncier certifiée exacte
Moutier, le 15.11.2023


Le géomètre conservateur
Julien Brahier

Zone mixte HA4
Dans le périmètre de chauffage à distance



E8153

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Reconvilier / 63

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '*' ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 703 Reconvilier
No immeuble: 63
E-GRID: CH434601356345

Adresse*: Reconvilier
Reconvilier

No plan*: 4498
Surface*: 738 m2, MO93
Genre de culture*: Route, chemin, 6 m2
Autre surface à revêtement dur, 211 m2
Jardin, 5 m2

Bâtiments*: Habitation/commerce (sur plusieurs immeubles), 351 m2
Grand-Rue 34, 2732 Reconvilier
Garage, 26 m2
Grand-Rue 34a, 2732 Reconvilier
Garage, 99 m2
Grand-Rue 34b, 2732 Reconvilier
Garage, 38 m2
Grand-Rue 34c, 2732 Reconvilier
Remise (sur plusieurs immeubles), 2 m2
Grand-Rue 36b, 2732 Reconvilier

Parcelle de dépendance:
Remarques MO:
Estimation fiscale*: CHF 615'200.00, Valable à partir de l'année fiscale 2020
Valeur de rendement LDFR*:
Observations*:
Immeuble(s) d'alpages*:

Propriété:

Propriété individuelle
Foncière Immobilière Nord Bernoise SA, Fribourg
(IDE: CHE-175.482.480)

24.07.2018 031-2018/1985/0 Vente

Mentions:

Aucune

Servitudes:

01.04.1912 015-1912/1667/0 D Passage ID.015-1999/000570
à charge de B-F Reconvilier/60

Charges foncières:

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Reconvilier / 63

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un '' ne jouissent pas de la foi publique.*

Annotations: (Droit de profiter des cases libres; voir sous droit de gage immobilier)

27.09.2023 031-2023/2788/0

Réalisation du droit de gage ID.031-2023/000705

Droits de gages immobiliers:

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 12 novembre 2023: Aucune
Affaires du géomètre jusqu'au 13 novembre 2023: Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Reconvilier / 63

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

2608 Courtelary, le 14 novembre 2023/me9y

La conservatrice / le conservateur du registre foncier

pa. Sait





Nous assurons votre bâtiment.

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-mail kundencenter@gvb.ch
Lieu et date Ittigen, le 20 février 2023 / LRU

Assurance immobilière Berne

Police d'assurance 1/2

Contrat n° 139323-A

Raison de la mutation Changement de l'adresse de correspondance

Preneurs d'assurance SAINT-IMMO agence immobilière Sàrl
Rue de la Gare 1
2610 St-Imier

Début de l'assurance 01.02.2023
Exigibilité de la prime le 1^{er} janvier de chaque année
Empl. de l'objet RECONVILIER
GRAND-RUE 34

Canton Berne
Objet assuré Bâtiment
Genre d'usage Maison d'habitation av.bureau
Genre de construction En dur
Valeur d'assurance CHF 1'787'000
Indice des coûts de la construction 214.0 points
Dernière estimation du bâtiment 05.03.2015

Couverture	Somme d'assurance en CHF	Genre de valeur	Franch. / DC	Prime en CHF	Début de la couverture
GVB Standard, à l'incl. de la part pour prévention	1'787'000	N	selon CGA		01.01.1990
• prime de base de 0.34%				607.65	
Prime annuelle à l'incl. du droit de timbre de 5%				607.65	

Conditions générales d'assurance CGA janvier 2017, version canton de Berne

1 No Bât. Rue/Lieu, 34 GRAND-RUE
Commune RECONVILIER District MOUTIER

41
291

9910

est/sont inclu(s)

[]

[]

2 Propriétaire Pelletier + Cie. S.a.r.l.
Grand-Rue 36
2732 Reconvilier

PELLETIER + CIE S.a.r.l.
✓
✓

3 Affectation MAGASIN DE VELOS AVEC ATELIER, HABITATION, LOCAL
+
4 Sur demande DE BRICOLAGE

BODELUX

5 Valeur d'assurance 1 280 000 N 6 Indice 172
95/1 73/8PLUS NO 0139323 d'us le 13. 2.95

1 280 000 fr. Indice 172

7 Construction MASSIVE

*massive / non massive

8 Contigu(s)au(x)
+
9 Mur(s) coupe-feu

344, 345, 36
GRAND-RUE
D/H

10 Motif de l'estimation DE REVISION

*Nouvelle construction/Annexe/
Aménagement/Révision/
Nouvelle installation/
Démolition partielle

11 Année(s)de construction 1999

1998

12 Durée de vie 100 *1 30 50 100 150 ans

13 Etat du bâtiment BON

*bon / mauvais

14 Qualité de construction NORMALE

*Luxeuse normale
simple primitive

15 Séparation du No en Nos

16 Réunion des Nos

en No

17 Volume total selon AIB 2 664 m3 480.-- fr. p.m3 nouvellement: 2720 selon AB

18 Remarques:

POLICE PAS RENOUVELÉE

Date de l'expertise: 25.2.99

Timbre et signature:

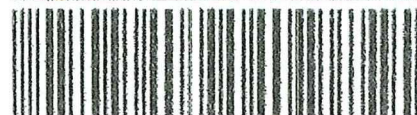
Raymond Meyer
Perrefitte
1404.8

No du compte de l'estimateur:

*Souligner ce qui convient

[] = Où nécessaire à remplir par l'estimateur

A compléter par l'AIB
Chiffre Wegfall Gewerbe
Taux Début de l'ass.: 1.8.99 | P25.8.99
AIC No 9704917 PLUS
Rückzahlung VA 120 000 P 0,301 mois 57
3 | 1 | 1 | 10 | - | X



02910041003401

27. NOV. 1999

13.2.95

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-mail kundencenter@gvb.ch
Lieu et date Ittigen, le 20 février 2023 / LRU

Assurance immobilière Berne

Police d'assurance 1/2

Contrat n° 139324-A

Raison de la mutation Changement de l'adresse de correspondance

Preneurs d'assurance SAINT-IMMO agence immobilière Sàrl
Rue de la Gare 1
2610 St-Imier

Début de l'assurance 01.02.2023
Exigibilité de la prime le 1^{er} janvier de chaque année
Empl. de l'objet RECONVILIER
GRAND-RUE 34A

Canton Berne
Objet assuré Bâtiment
Genre d'usage Garage / Stationnement (privé)
Genre de construction En dur
Valeur d'assurance CHF 24'800
Indice des coûts de la construction 214.0 points
Dernière estimation du bâtiment 05.03.2015

Couverture	Somme d'assurance en CHF	Genre de valeur	Franch. / DC	Prime en CHF	Début de la couverture
GVB Standard, à l'incl. de la part pour prévention	24'800	N	selon CGA		01.01.1990
• prime de base de 0.34‰				8.45	
Prime annuelle à l'incl. du droit de timbre de 5%				8.45	

Conditions générales d'assurance CGA janvier 2017, version canton de Berne

1 No Bât. Rue/Lieu 34 A GRAND-RUE
Commune RECONVILIER District MOUTIER

41
291

9910

est/sont inclu(s)

2 Propriétaire Pelletier + Cie. S.a.r.l.
Grand-Rue 36
2732 Reconvilier

3 Affectation GARAGE
+
4 Sur demande

✓
✓

GARAGE CARVE

5 Valeur d'assurance 20 000 N 6 Indice 172 20000 fr. Indice 172
95/1 73/8PLUS NO 0139324 dús le 13. 2.95

7 Construction MASSIVE *massive / non massive

8 Contigu(s)au(x)
+
9 Mur(s) coupe-feu

10 Motif de l'estimation DE REVISION

*Nouvelle construction/Annexe/
Aménagement/Révision/
Nouvelle installation/
Démolition partielle

11 Année(s)de construction 1978

12 Durée de vie 100 *1 30 50 100 150 ans

13 Etat du bâtiment BON *bon / mauvais

14 Qualité de construction NORMALE *luxueuse normale simple primitive

15 Séparation du No en Nos

16 Réunion des Nos

17 Volume total selon AIB 80 m3 250.-- fr. p.m3 90 nouvellement: selon

18 Remarques:

POLICE '263' PAS NOUVELLE

Date de l'expertise: 25.8.99

Timbre et signature: Raymond Heyer
Parrefitte
1404.8

No du compte de l'estimateur:

*Souligner ce qui convient

A compléter par l'AIB

Chiffre

Taux Début de l'ass.: 25.8.99 P 25.8.99

ATC No

VA P I mois

2 1 1 9 0



02910041003402

27. AUG. 1999

13.2.95

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-mail kundencenter@gvb.ch
Lieu et date Ittigen, le 20 février 2023 / LRU

Assurance immobilière Berne

Police d'assurance 1/2

Contrat n° 139325-A

Raison de la mutation Changement de l'adresse de correspondance

Preneurs d'assurance SAINT-IMMO agence immobilière Sàrl
Rue de la Gare 1
2610 St-Imier

Début de l'assurance 01.02.2023
Exigibilité de la prime le 1^{er} janvier de chaque année
Empl. de l'objet RECONVILIER
GRAND-RUE 34B

Canton Berne
Objet assuré Bâtiment
Genre d'usage Garage / Stationnement (privé)
Genre de construction En dur
Valeur d'assurance CHF 99'500
Indice des coûts de la construction 214.0 points
Dernière estimation du bâtiment 05.03.2015

Couverture	Somme d'assurance en CHF	Genre de valeur	Franch. / DC	Prime en CHF	Début de la couverture
GVB Standard, à l'incl. de la part pour prévention	99'500	N	selon CGA		01.01.1990
• prime de base de 0.34‰				33.85	
Prime annuelle à l'incl. du droit de timbre de 5%				33.85	

Conditions générales d'assurance CGA janvier 2017, version canton de Berne

1 No Bât. Rue/Lieu 34 B GRAND-RUE
Commune RECONVILIER District MOUTIER

41
291

9910

est/sont inclu(s)

2 Propriétaire Pelletier + Cie. S.a.r.l.
Grand-Rue 36
2732 Reconvilier

3 Affectation GARAGES
+
4 Sur demande

Handwritten notes in a grid: GARAGES PRIVES

5 Valeur d'assurance 75 000 N 6 Indice 172 80'000 fr. Indice 172
95/1 73/8PLUS NO 0139325 d'us le 13. 2.95

7 Construction MASSIVE *massive / non massive

8 Contigu(s) au(x)
+
9 Mur(s) coupe-feu

10 Motif de l'estimation DE REVISION

*Nouvelle construction/Annexe/
Aménagement/Révision/
Nouvelle installation/
Démolition partielle

11 Année(s) de construction 1965 ✓ 12 Durée de vie 100 *1 30 50 100 150 ans

13 Etat du bâtiment BON *bon / mauvais 14 Qualité de construction NORMALE *luxueuse normale simple primitive

15 Séparation du No en Nos

16 Réunion des Nos

17 Volume total selon AIB 290 m3 259.-- fr. p.m3 nouvellement: 270 selon AIB

18 Remarques:

POLICE PLUS RENOUVELEE

Date de l'expertise: 25.8.99

Timbre et signature: Raymond Hever Perreille 1404.8

No du compte de l'estimateur:

*Souligner ce qui convient

☉ = Où nécessaire à remplir par l'estimateur

A compléter par l'AIB
Chiffre
Taux Début de l'ass.: 25.8.99 P 25.8.99
AIC No
VA P I mois
2 1 1 9 0 - X



02910041003403

13.2.95

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-mail kundencenter@gvb.ch
Lieu et date Ittigen, le 20 février 2023 / LRU

Assurance immobilière Berne

Police d'assurance 1/2

Contrat n° 139326-A

Raison de la mutation Changement de l'adresse de correspondance

Preneurs d'assurance SAINT-IMMO agence immobilière Sàrl
Rue de la Gare 1
2610 St-Imier

Début de l'assurance 01.02.2023
Exigibilité de la prime le 1^{er} janvier de chaque année
Empl. de l'objet RECONVILIER
GRAND-RUE 34C

Canton Berne
Objet assuré Bâtiment
Genre d'usage Garage / Stationnement (privé)
Genre de construction En dur
Valeur d'assurance CHF 37'400
Indice des coûts de la construction 214.0 points
Dernière estimation du bâtiment 05.03.2015

Couverture	Somme d'assurance en CHF	Genre de valeur	Franch. / DC	Prime en CHF	Début de la couverture
GVB Standard, à l'incl. de la part pour prévention	37'400	N	selon CGA		01.01.1990
• prime de base de 0.34‰				12.65	
Prime annuelle à l'incl. du droit de timbre de 5%				12.65	

Conditions générales d'assurance CGA janvier 2017, version canton de Berne

1 No Bât. Rue/Lieu 34 C GRAND-RUE
Commune RECONVILIER District MOUTIER

41
291

9910

est/sont inclu(s)

2 Propriétaire Pelletier + Cie. S.a.r.l.
Grand-Rue 36
2732 Reconvilier

3 Affectation GARAGES
+
4 Sur demande

GARAGES PRIVES

5 Valeur d'assurance 35 000 N 6 Indice 172 30'000 fr. Indice 192
95/1 73/8PLUS NO 0139326 d'us le 13. 2.95

7 Construction MASSIVE *massive / non massive

8 Contigu(s) au(x)
+
9 Mur(s) coupe-feu

34-134A GRAND-RUE
0/0

10 Motif de l'estimation DE REVISION

*Nouvelle construction/Annexe/
Aménagement/Révision/
Nouvelle installation/
Démolition partielle

11 Année(s) de construction 1970 12 Durée de vie 135 *1 30 50 100 150 ans

13 Etat du bâtiment BON *bon / mauvais 14 Qualité de construction NORMALE *luxueuse normale simple primitive

15 Séparation du No en Nos

16 Réunion des Nos

17 Volume total selon AIB 135 m3 259.-- fr. p.m3 en No 25 nouvellement: 25 selon 192

18 Remarques: POLICE "PLUS" RENOUVELEE

Date de l'expertise: 25.8.99

Timbre et signature: Raymond Meyer Perrefitte 1404.8

No du compte de l'estimateur:

*Souligner ce qui convient

= Où nécessaire à remplir par l'estimateur

A compléter par l'AIB

Chiffre _____

Taux _____

Début de l'ass.: 25.8.99 P 25.8.99

AIC No _____

VA P I mois

3 1 1 9 0



02910041003404

17 295

AJOUTER E. PELLIERE 2730 RECOUVRE
 LIAISON DES BATIMENTS 31-30 DE LA 6241 RUE
 COMBLES 100

JUILLET 1997 AU BRUNO CATTON ARCHITECTE RECOUVRE
 17 SEPTEMBRE 1997

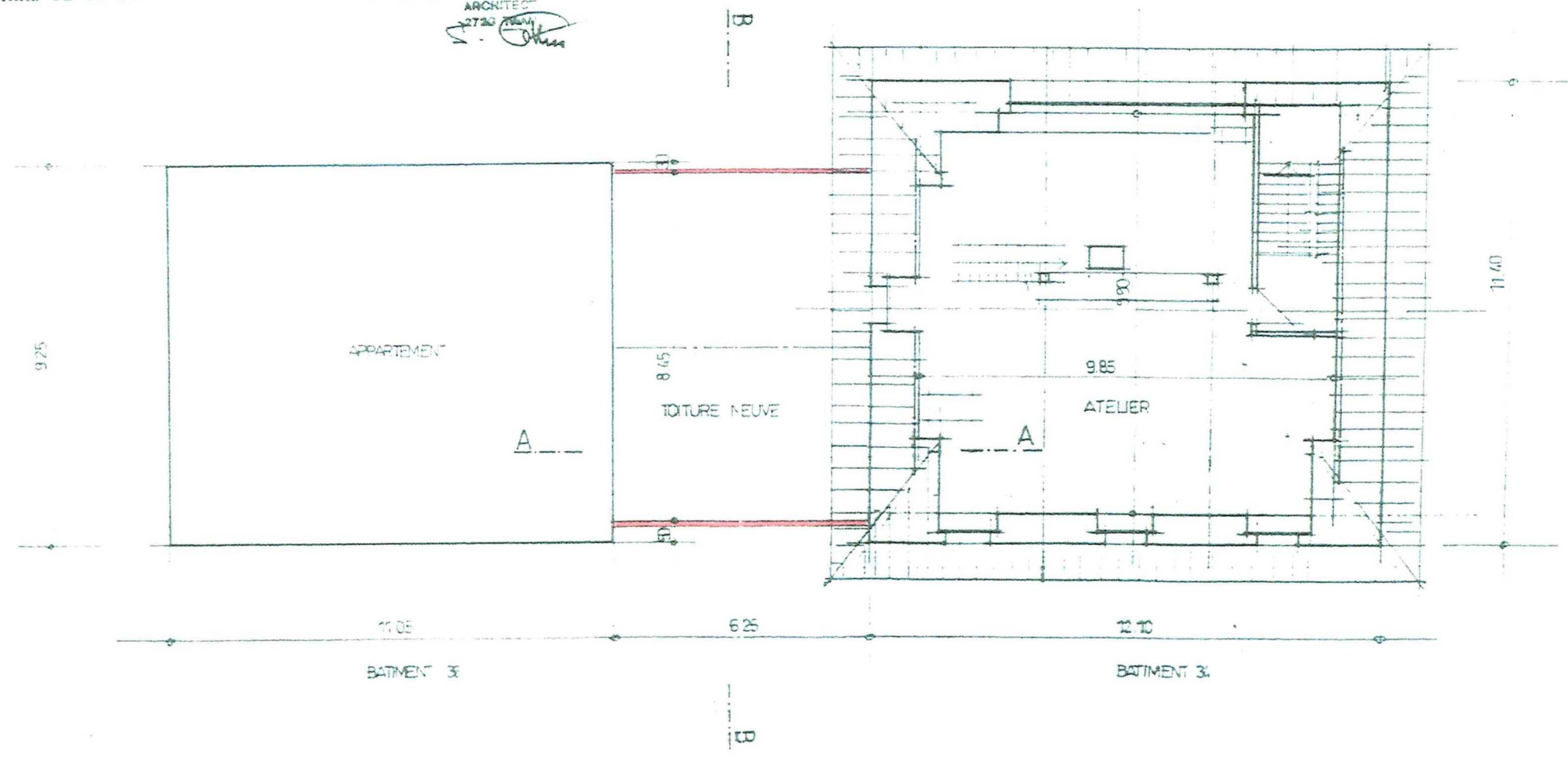
TOUTES LES COTES ET MESURES
 SONT A VERIFIER SUR PLACE

LE REQUERANT

Handwritten signature

- EXISTANT
- NEUF
- ▨ DEMOLITION

ARCHITECTE B. CATTON
 ARCHITECTE
 2730 RECOUVRE
Handwritten signature






BOUTIERE PELLETIER
 MAISON DES BATIMENTS N° 36 DE LA GRAND-RUE
 2ème ÉTAGE

JULIET 1907 43 BRUNO CATTON ARCHITECTE RECONNUE
 17 SEPTEMBRE 1907

quint

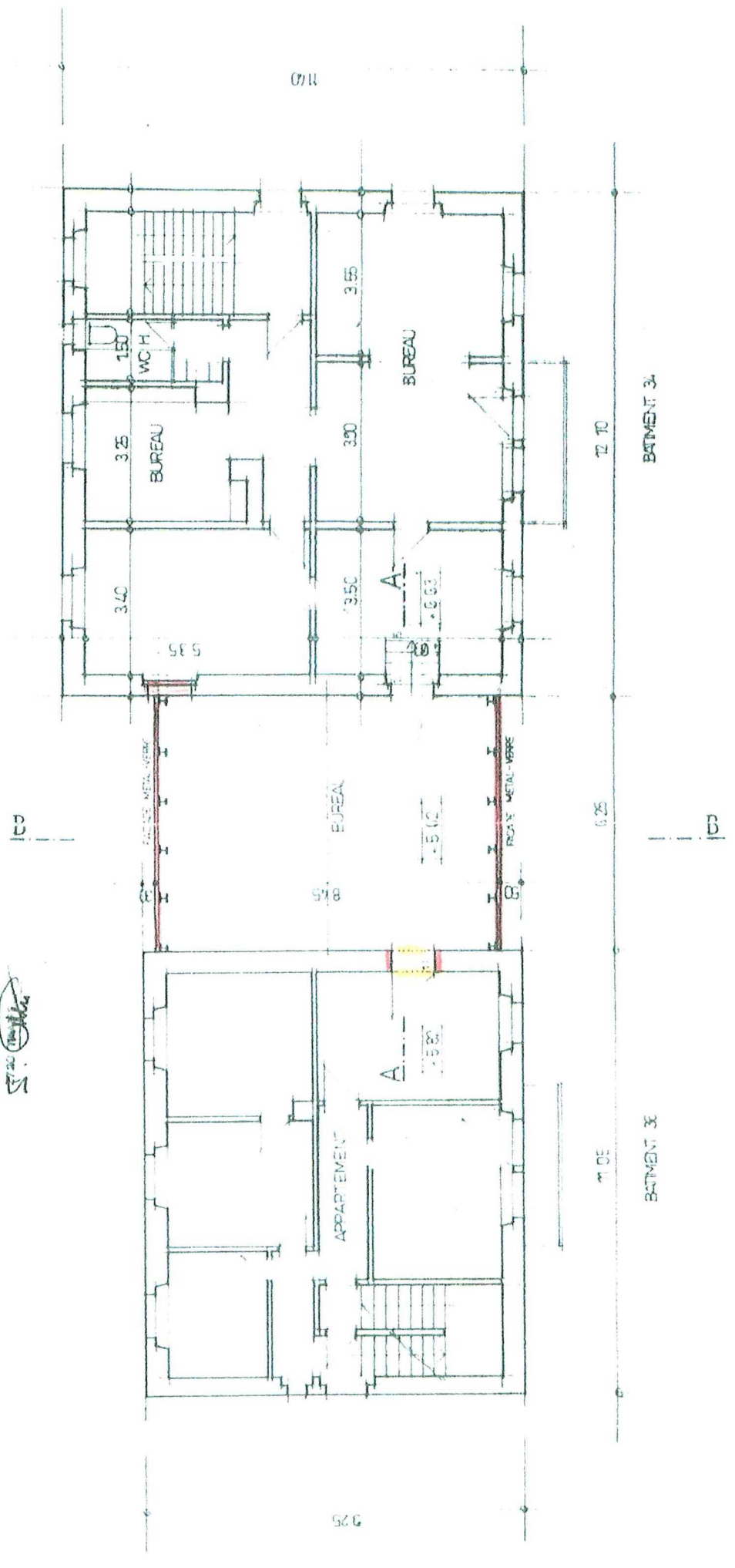
TOUTES LES COTES ET MESURES
 SONT A VERIFIER SUR PLACE

LE REQUERANT

-  EXISTANT
-  NEUF
-  DEMOLITION

L'ARCHITECTE

B. CATTON
 ARCHITECTE

11 05

BATIMENT 36

0 25

BATIMENT 34

12 10

0 2

0 5

0 11

BOUTERIE DE ETIER
LIAISON DES BATIMENTS 34-36 DE LA GRAND-ROUE
1^{er} ETAGE

JULIET 1997 AS BRUNO CATON ARCHITECTE RECOUVREES
1^{er} SEPTEMBRE 1997

Handwritten signature

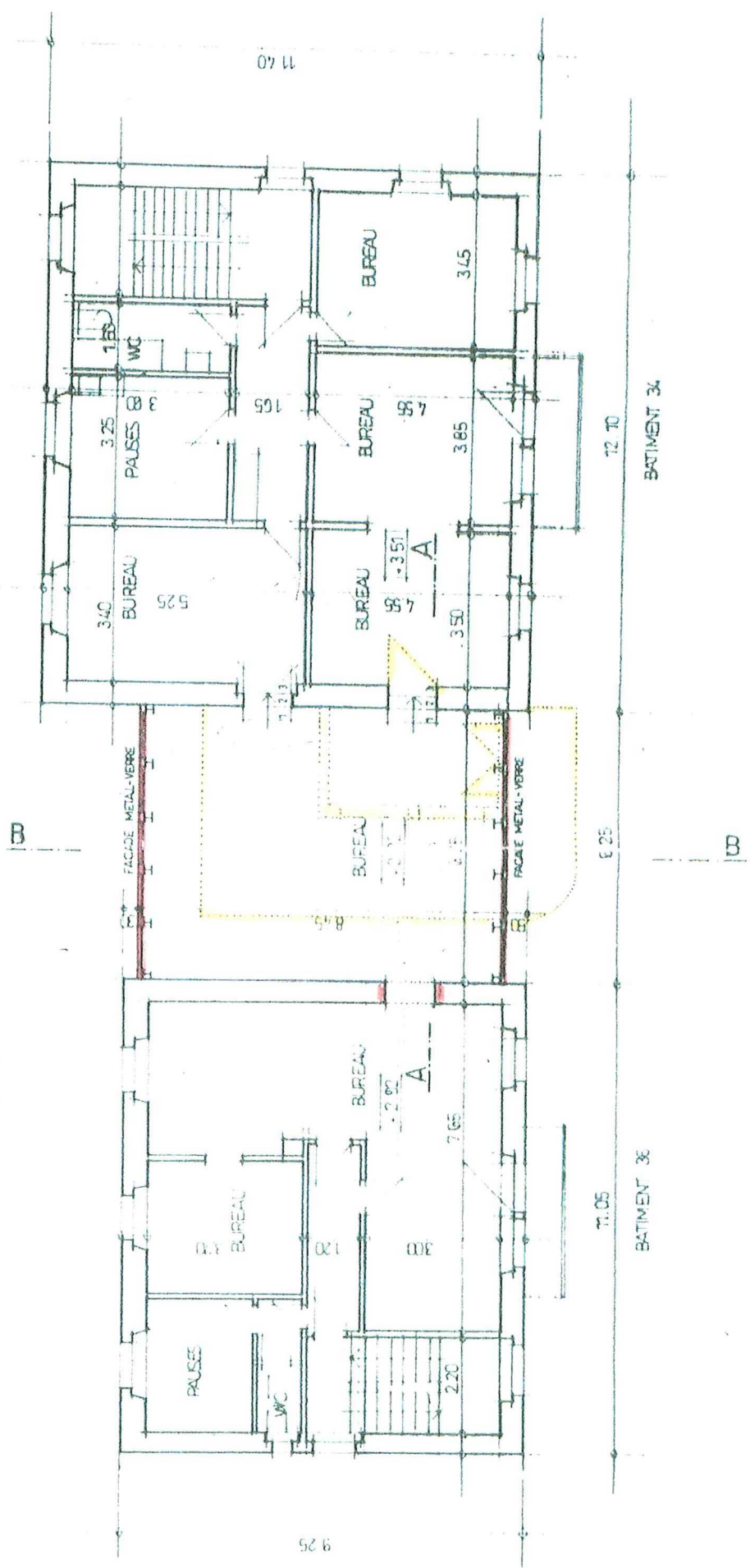
TOUTES LES COTES ET MESURES
SONT A VERIFIER SUR PLACE

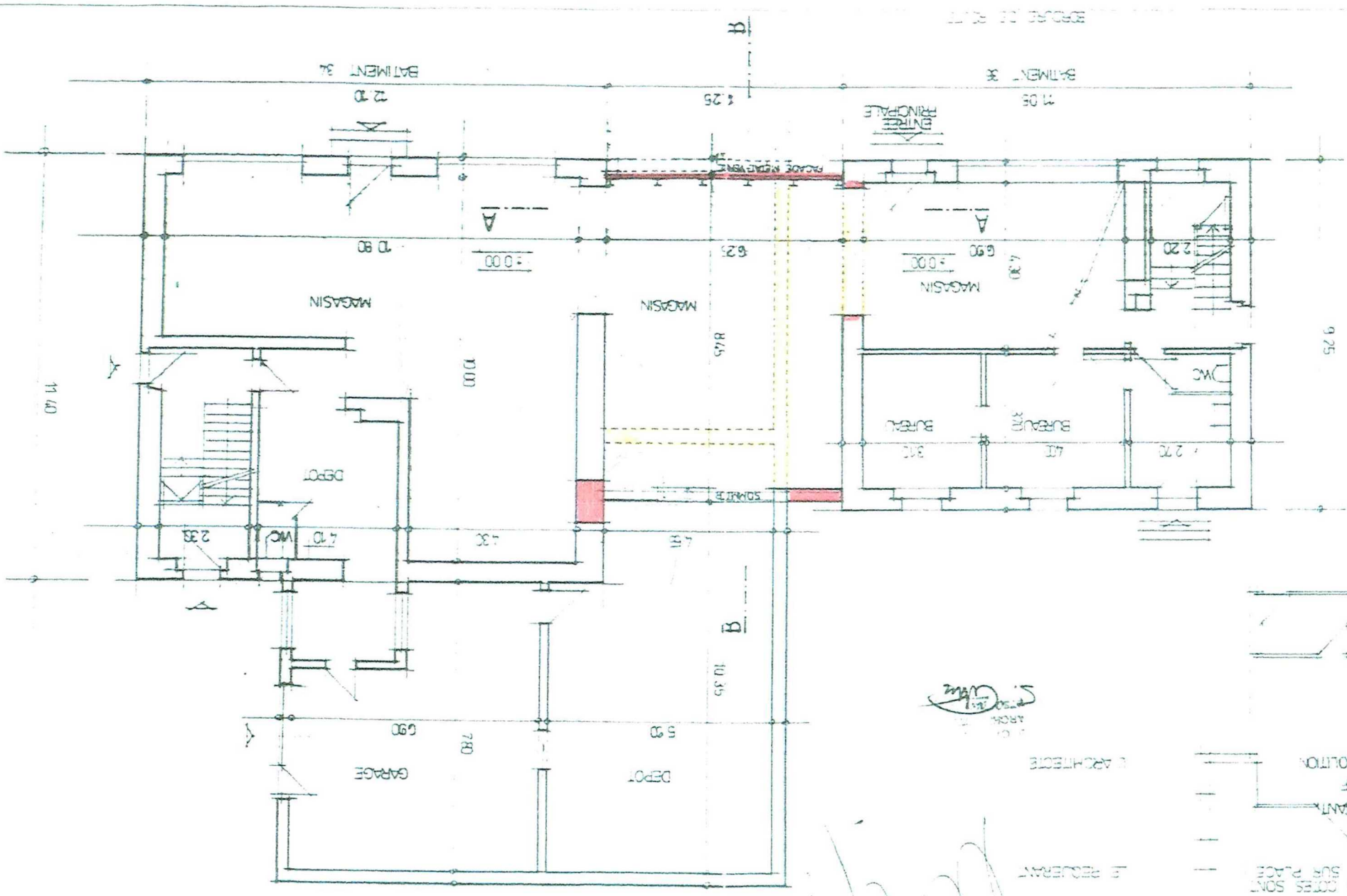
- EXISTANT
- NEUF
- DEMOLITION

LE REQUERANT

L'ARCHITECTE

ARCHITECTE
S. CATON





BRUNO GATON
ARCHITECTE

LE PROJETANT
L'ARCHITECTE

- EXISTANT
- NEUF
- DEMOLITION

TOUTES LES COTES SONT
A VERIFIER SUR PLACE

BUROIRE BELLEFLEUR
LIAISON DES BATIMENTS 34-38 DE LA GRAND-ROUTE
RETI-DE-CHAUSSEE
1/100
JULIET 1997
A2 BRUNO GATON ARCHITECTE RESPONSABLE
11 SEPTEMBRE 1997

Handwritten signature

BOUTERIE PELLETIER
 MAISON DES BATIMENTS 34 & 36 DE LA GRAND'GRUE
 SOUS-SOL

JULIEN 1997
 17 SEPTEMBRE 1997

LE BRUNO CATION ARCHITECTE RECOMILIER

TOUTES LES COTES SONT
 A VERIFIER SUR PLACE

- EXISTANT
- NEUF
- - - DEMOLITION

LE REQUERANT

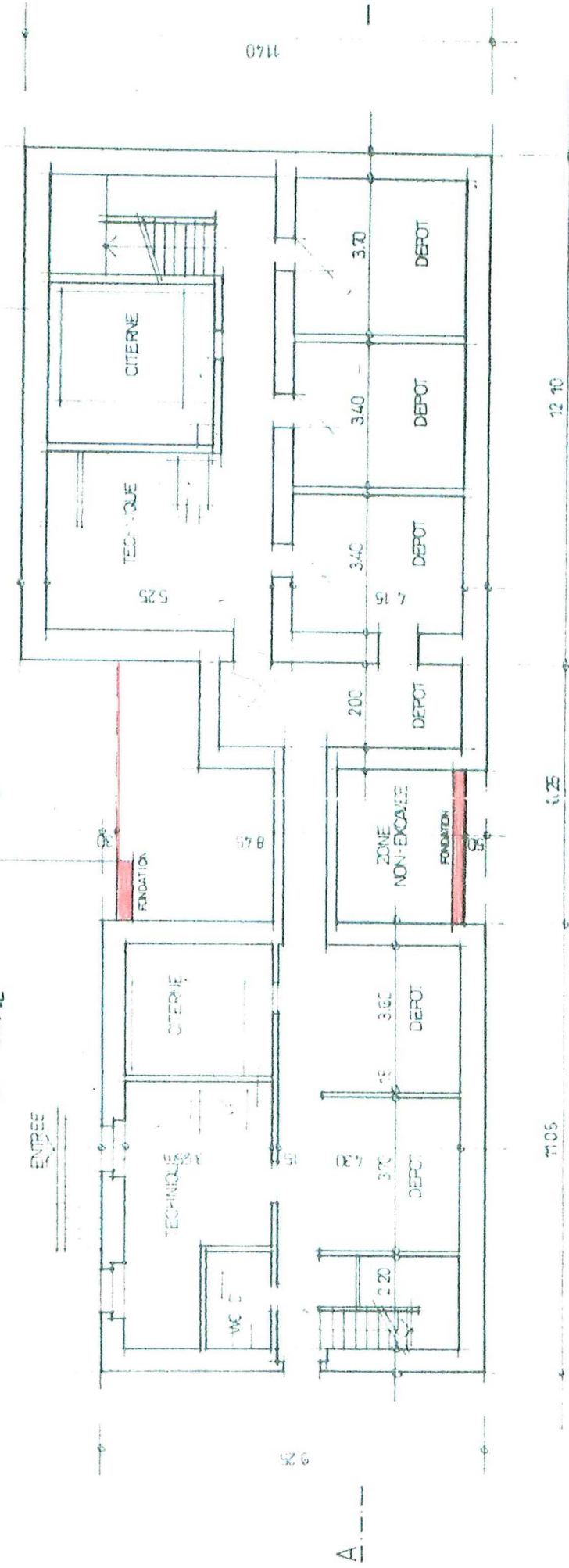
ZONE NON-EXCAVEE

L'ARCHITECTE

ARCHITECTE
 100000
 100000
 100000

S. CATION

ENTREE



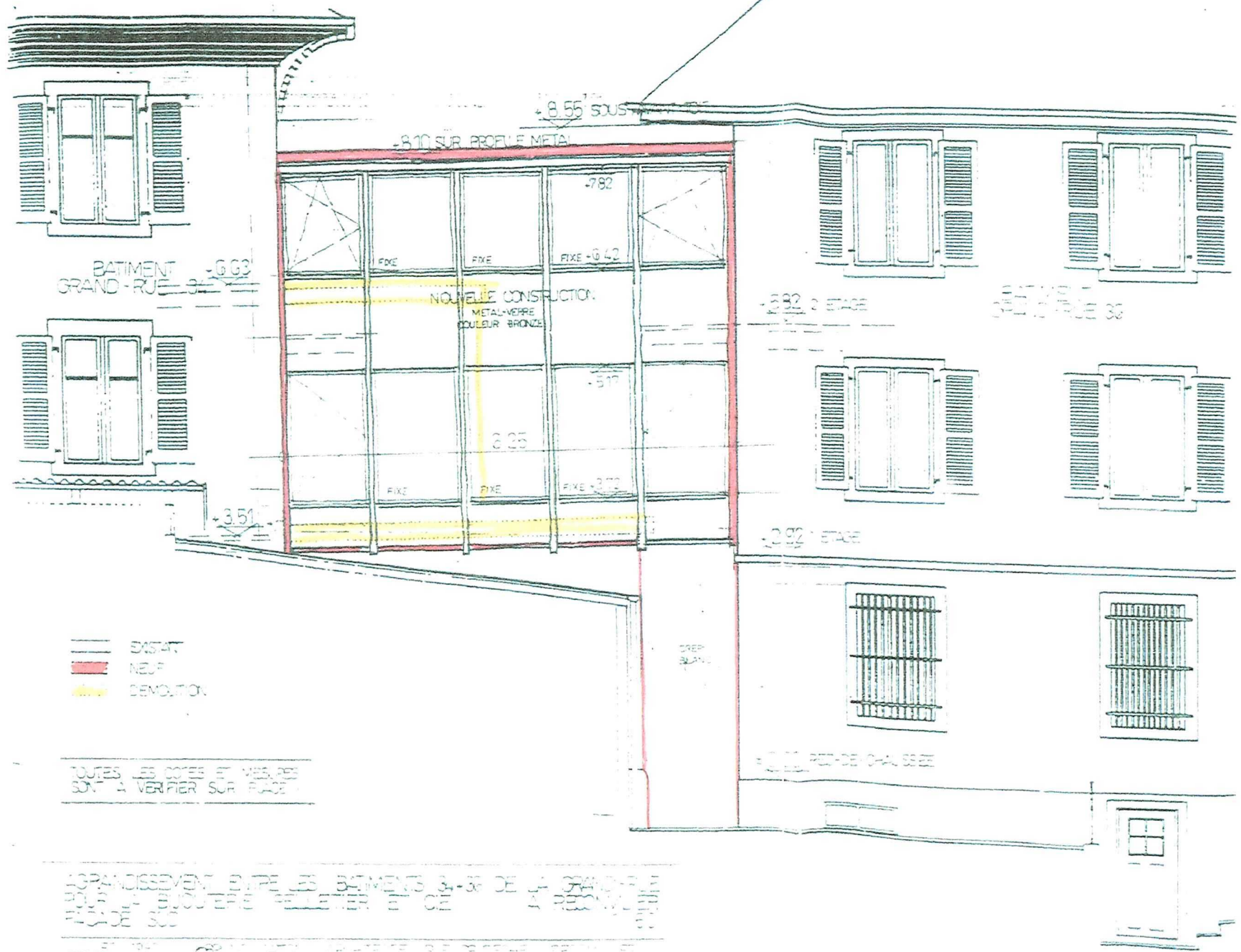
BATIMENT 36

BATIMENT 34

PELLETIER ET CIE
 GRAND RUE
 RECONVILIER

BATIMENT N° 34

1249



BATIMENT
 GRAND-RUE -6.63

BATIMENT
 GRAND-RUE 36

- EXISTANT
- NEUF
- ... DEMOLITION

TOUTES LES COTES ET MESURES
 SONT A VERIFIER SUR PLACE

LOPPANDEMENT ENTRE LES BATIMENTS 34-36 DE LA GRAND-RUE
 POUR LA BUQUETIERE PELLETIER ET CIE A RECONVILIER
 COMMUNE DE SOLE

PROJET ARCHITECTE RUE DE PEISE RECONVILIER

5/22 *[Signature]*

BIJOUTERIE PELLETIER 2732 RECONVILIER
LIAISON DES BATIMENTS 34 + 36 DE LA GRAND-RUE
COUPE A-A 1:50

17 SEPTEMBRE 1997 BRUNO CATTONI ARCHITECTE RECONVILIER

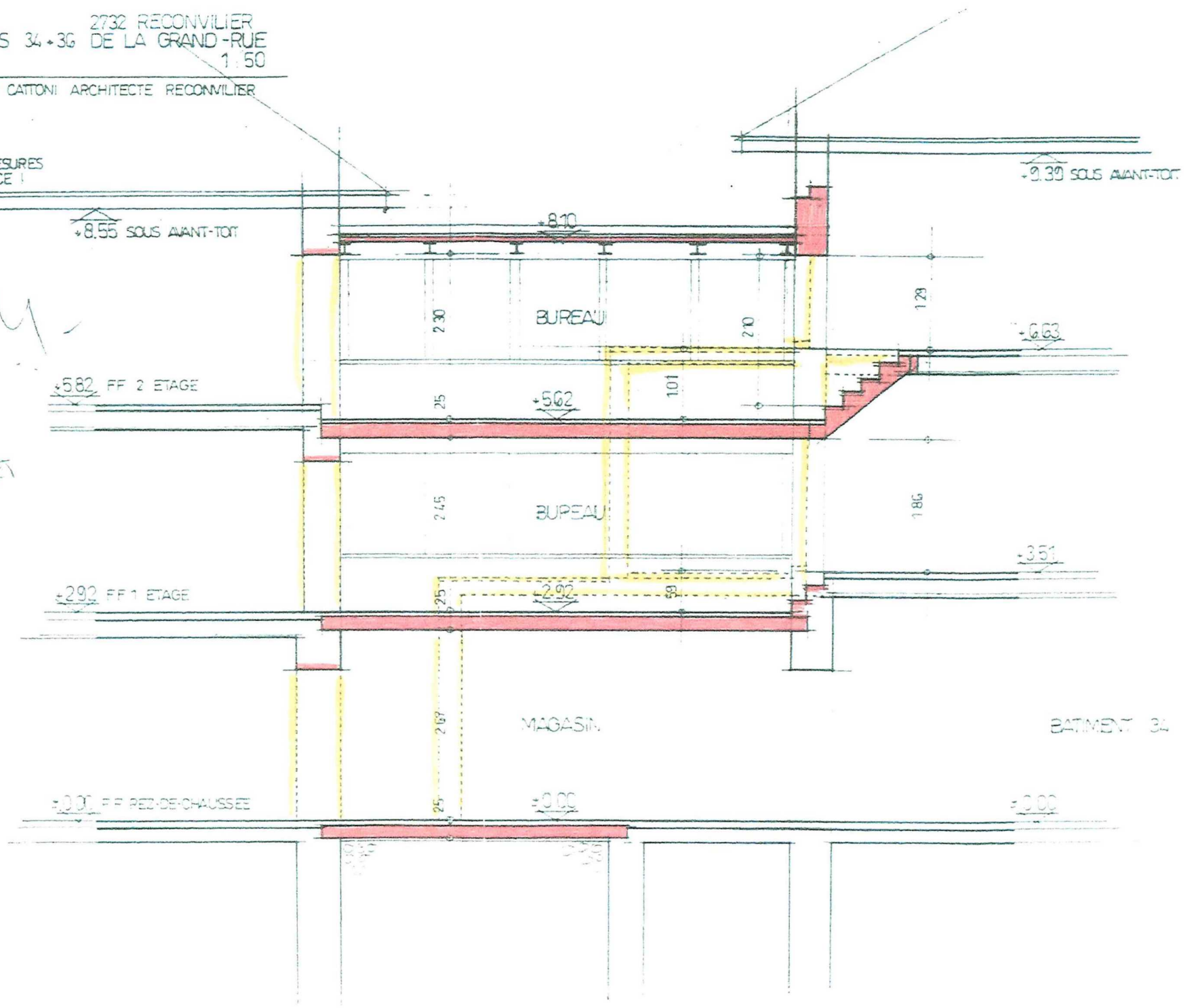
TOUTES LES COTES ET MESURES
SONT A VERIFIER SUR PLACE !

- EXISTANT
- NEUF
- DEMOLITION

LE REQUERANT

L'ARCHITECTE

B. CATTONI
ARCHITECTE
2732 RECONVILIER



BOUTIQUE PEINTURE
 MAISON DES BÂTIMENTS 3-50 DE LA SAUVAGE
 COUPE B-2

17 SEPTEMBRE 1997 BRUNO CATTON ARCHITECTE RECONQUILLER

TOUTES LES COTES ET MESURES
 SONT À VERIFIER SUR PLACE

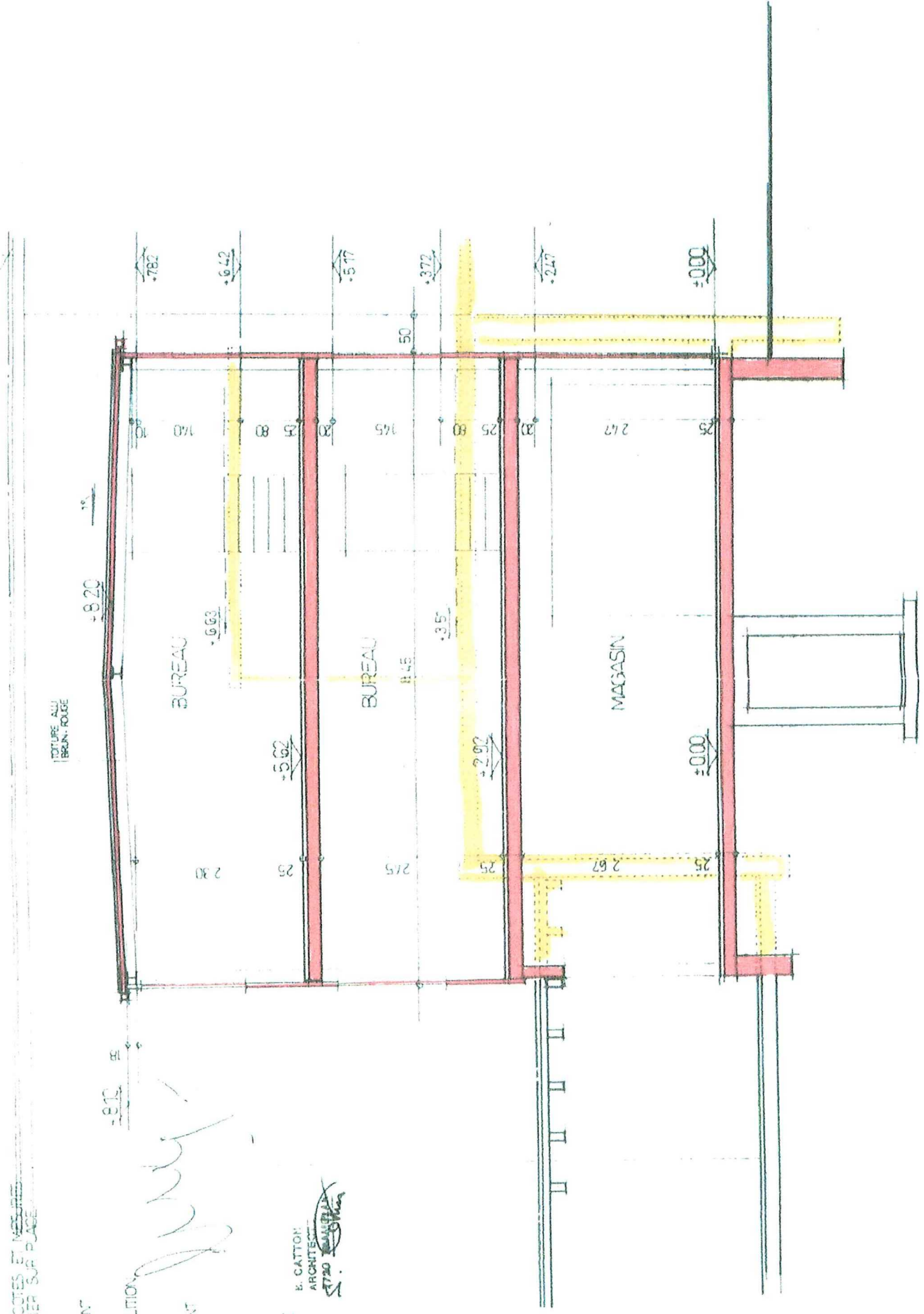
- EXISTANT
- NEUF
- - - DEMOLITION

LE REQUERANT

810 55
July

L'ARCHITECTE

B. CATTON
 ARCHITECTE
 4720 SAUVAGE
 QUÉBEC



1:500



LE REQUERANT
 & COLLÈGE
 ARCHITECTE

Handwritten signature

EXISTANT
 NEUF
 DEMOLITION

AGRANDISSEMENT ENTRE LES BATIMENTS 34+36
 A RECONSTRUIRE
 POUR LA BIJOUTERIE BELLEFIER ET CIE SARL
 LE 17 SEPTEMBRE 1987 - BRUNO CATHON ARCHITECTE

TOUTES LES COTES ET MESURES
 SONT A VERIFIER SUR PLACE!

ZONE C
 1987

BIJOUTERIE PELLETIER A RECONVILIER OCCUPATION DES LOCAUX

