Druckdatum: 15.06.2018
Zeit: 13.42
Name Vorname: Reber Fabienne

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Hagneck / 570

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	736 Hagneck	
Grundstück-Nr	570 (geometrisch definiert)	
Grundstückart	Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht)	
E-GRID	CH 55594 61135 66	
04.02.2002 017-2002/357/0	(R) SDR Baurecht, bis 04.02.2032 ID.017-2002/001775 z.L. LIG Hagneck 736/365	
Fläche	304 m², Aus Koordinaten berechnete Fläche, Definitiv anerkanntes Vermessungswerk	
Plan-Nr.	4105	
Belastete Teilflächen	Lastend auf	Hagneck 736/366 304 m²
Lagebezeichnung	Hagneck Spichermatte	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 59 m²	Oleanderweg 7, 2575 Hagneck
Anmerkungen amtl. Vermessung		
Bemerkungen		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
256'100		2002

Eigentum

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft,
Natsch-Bussinger Gisela, 01.06.1954, 04.02.2002 017-2002/357/0 Baurechtsvertrag
Natsch-Bussinger René, 11.12.1950, 04.02.2002 017-2002/357/0 Baurechtsvertrag

Anmerkungen

02.05.2002 017-2002/1390/0	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.017-2002/001778	14.12.2005 017-2005/4381/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

17.06.2015 032-2015/4082/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 384.15, 0. Pfandstelle, Max. 8%, Gesetzliches Grundpfandrecht zur Sicherung der Liegenschaftssteuer, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Einwohnergemeinde Hagneck	17.06.2015 032-2015/4082/0
Bemerkung:	Die tatsächliche Pfandstelle kann von der eingetragenen abweichen; eine abweichende Rangregelung ergibt sich aus Art. 109e EG ZGB	
04.02.2002 017-2002/357/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 10'000.00, 1. Pfandstelle, Baurechtszins-Sicherung, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Jenni-Küng Peter, 27.04.1939	04.02.2002 017-2002/357/0
05.05.2000 017-2000/1259/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Einzelpfandrecht	
	Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Bielersee Genossenschaft, Biel/Bienne (UID: CHE-108.751.524)	01.10.2002 017-2002/3270/0

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 14.08.2018 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 13.08.2018 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 456101
Datum Ittigen, 20. August 2018

Büro f. Bauberatung
Iseli Bernh. + v. Lerber B.
Bassbeltweg 21
2542 Pieterlen

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Iseli Bernhard / Ihre Anfrage vom 20.08.2018
Hauptobjekt und Mitversicherte	HAGNECK , OLEANDERWEG 7

Mehrere Grundbuchblatt Nr. vorhanden

Eigentümer	René Walter Natsch-Bussinger Oleanderweg 7 2575 Hagneck
Korrespondenzadresse	René Walter Natsch-Bussinger Oleanderweg 7 2575 Hagneck
Policennummer	317536
Versicherungssumme	440,000
Index	194
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	2001
Kubatur	586 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	03.05.2017
Objektbemerkungen	Wohnhaus, Autounterstand

Auskunftsprodukt	Datenauskunft Express (24 h)
Rechnungsadresse	Büro f. Bauberatung Iseli Bernh. + v. Lerber B. Bassbeltweg 21 2542 Pieterlen

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Steuerverwaltung des Kantons Bern

Amtliche Bewertung der Grundstücke

Intendance des impôts du canton de Berne

Evaluation officielle des immeubles

Grundstückprotokoll
Procès-verbal d'immeuble

570

KOPIE

Gemeinde / Commune 736 Hagneck

Plan Nr. / Plan No. 2 Blatt / Feuillet 1

Grundstück Nr. / Immeuble No. 570

Total Fläche / Superficie m² 0 676.50.473.210

Natsch-Bussinger René

Total amtl. Wert / Valeur officielle Fr. 256'100 Oleanderweg 7

Gültig ab Steuerjahr / Valable dès l'année fiscale 2002 2575 Hagneck

und weitere Gesamteigentümer

Mutationsgrund / Motif de mutation
DIENSTBARKEITSERRICHTUNG

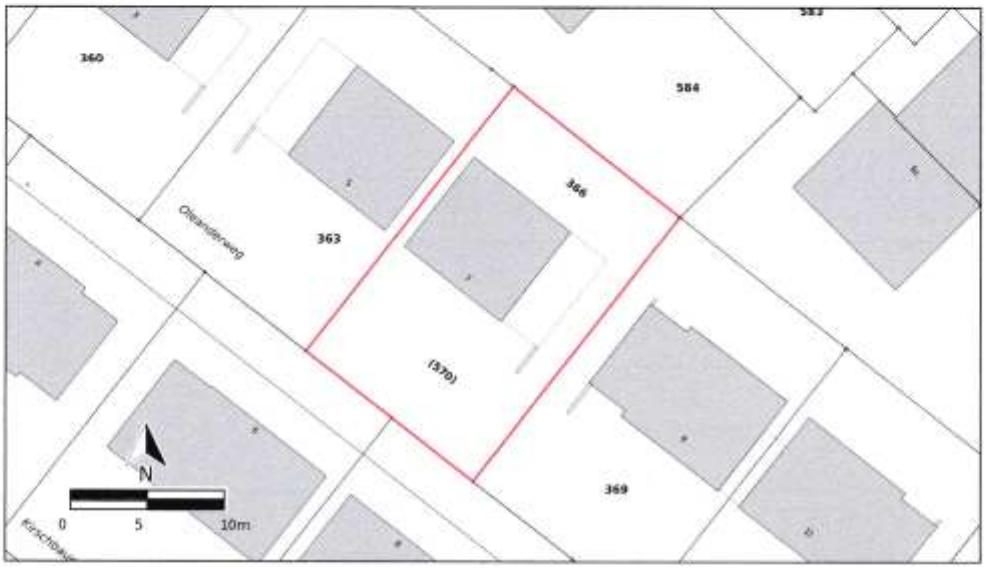
Verarbeitungsdatum / Date de traitement 14.10.2002 Eröffnungsdatum / Date de la notification 11.11.2002

Objekt Objet Nr. No.	Code	Code übertragen	Lagebezeichnung Désignation de la situation Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude Nr. Bâtiment No.	Fläche Superficie m²	Amtlicher Wert Valeur officielle Fr.	Direkteintrag oder Berechnungsart Inscription directe ou mode de calcul
001	3110		OLEANDERWEG				
			BR ZL 366 WOHNHAUS	7	0	256'100	

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Hagneck

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)

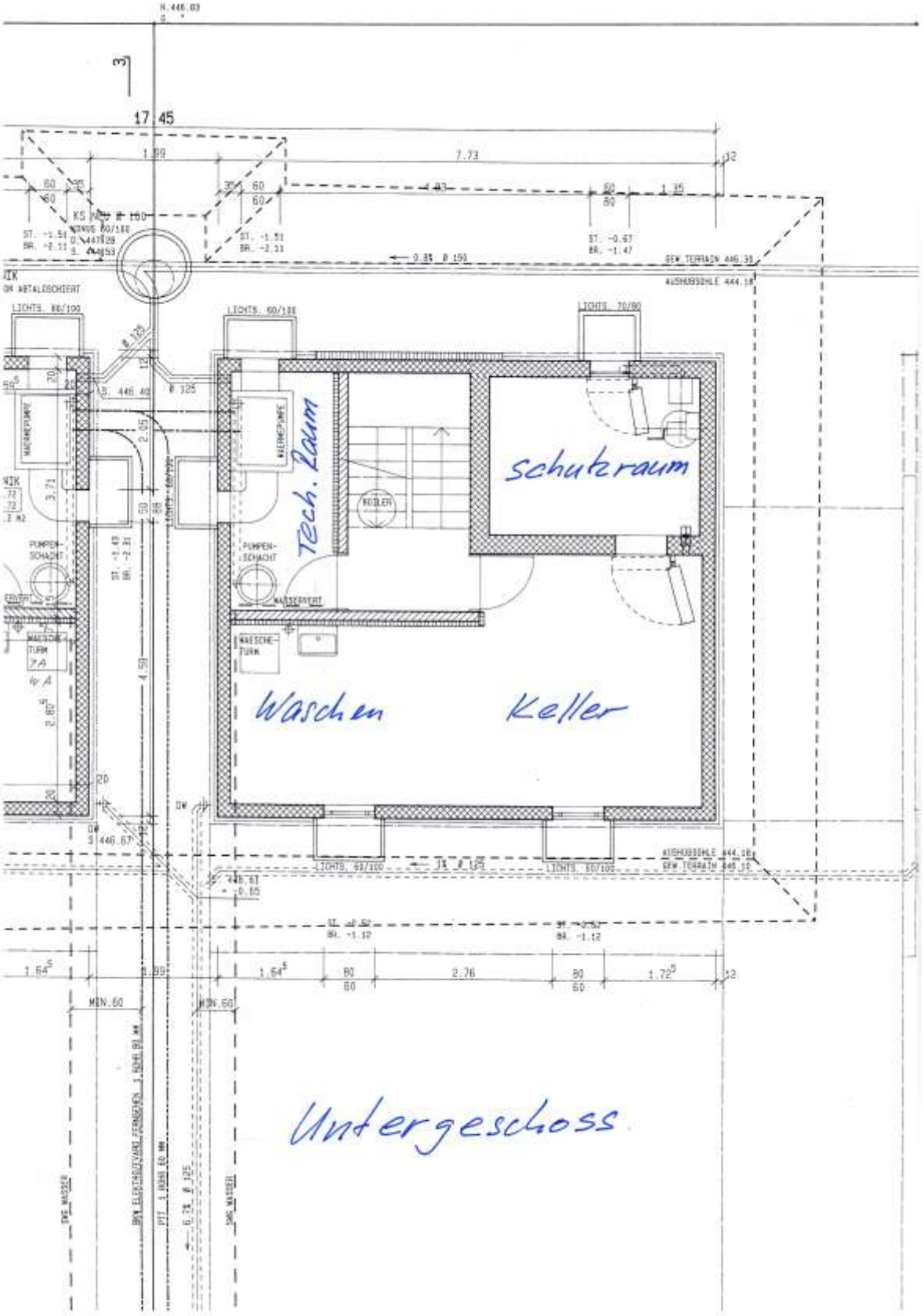


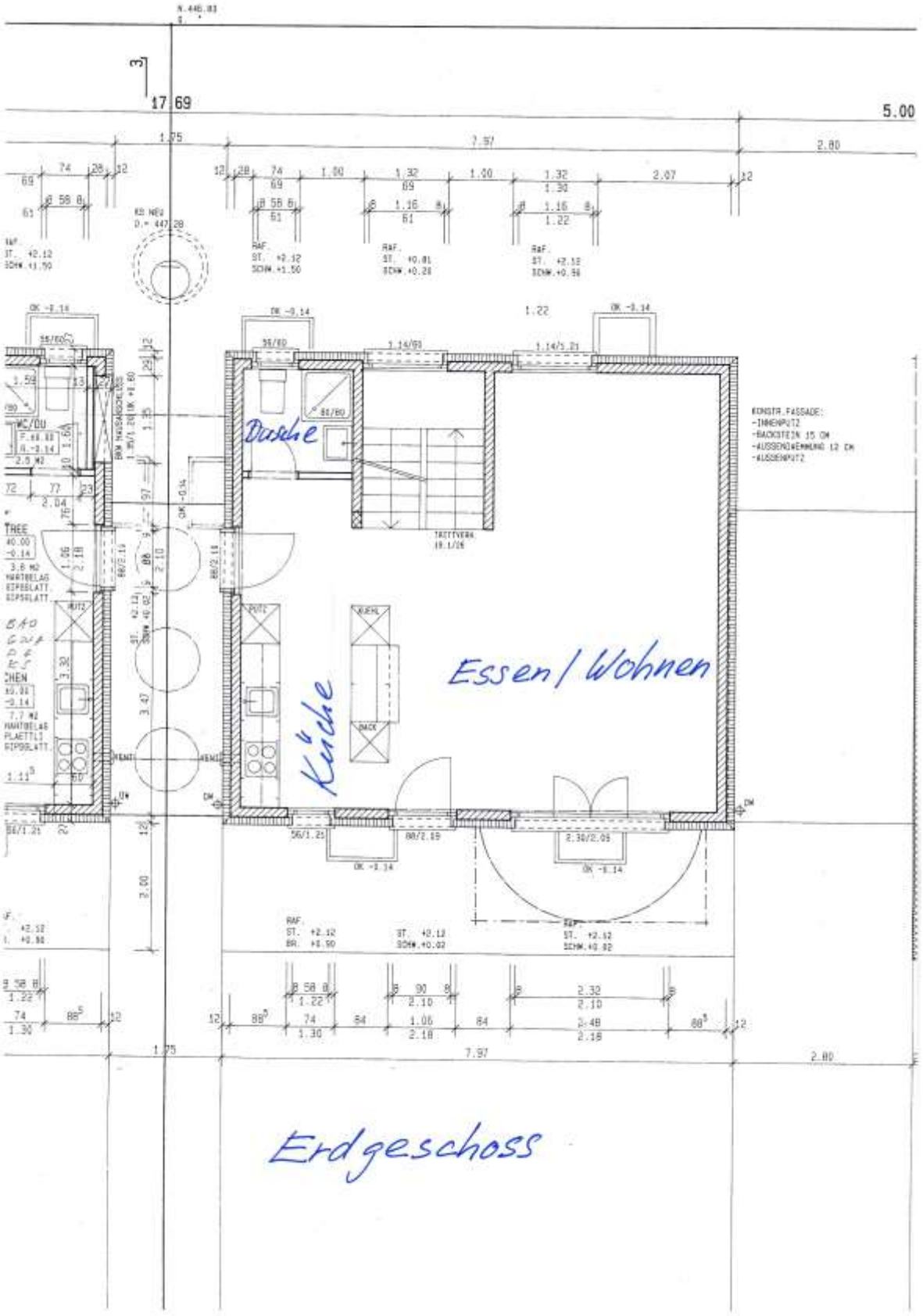
Grundstück-Nr.	**366**
E-GRID	CH101735494666
Gemeinde (BFS-Nr.)	Hagneck (736)
Grundbuchkreis	
Fläche	304m²

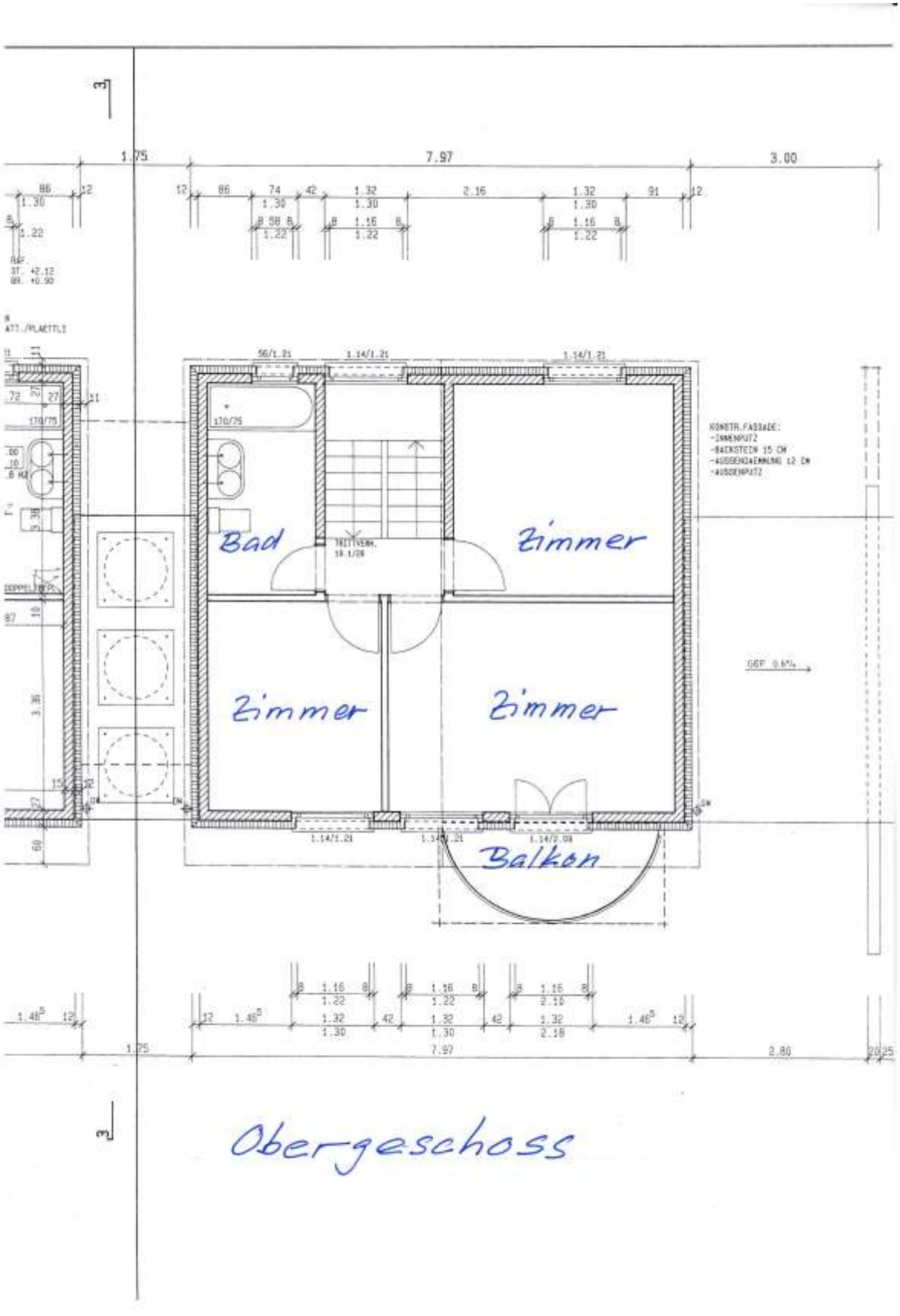
Auszugsnummer	**ae7506bb-d303-4b48-99e3-ab1772a9659d**
Erstellungsdatum des Auszugs	20.08.2018
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation, Reiterstrasse 11, 3011 Bern

Beglaubigung
Gemäss EV ÖREBKV Art.3, https://www.beles.sites.be.ch/frontend/texts_of_law/247

(Stempel) (Datum) (Unterschrift)


17.45
Tech. Raum
Schutzraum
Waschen
Keller
Untergeschoss


17 69
5.00
Dusche
Küche
Essen / Wohnen
Erdgeschoss



Obergeschoss