Druckdatum: 15.08.2019
Zeit: 13.38
Name Vorname: Reber Fabienne

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Täuffelen / 504

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	751 Täuffelen	
Grundstück-Nr	504	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 87351 84446 10	
Fläche	2'026 m², AV93	
Plan-Nr.	2573	
Lagebezeichnung	Täuffelen Ruessigerfeld	
Bodenbedeckung	Gebäude, 174 m² Gartenanlage, 1'852 m²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 174 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Blumenrain 4, 2575 Täuffelen
Anmerkungen amtl. Vermessung		
Bemerkungen		

Dominierte Grundstücke
Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
669'940		2014

Eigentum
Alleineigentum

Stucki Markus, 14.07.1958,	29.10.1998 017-1998/3603/0 Kauf 29.06.2010 032-2010/4129/0 Urteil 22.06.2010

Anmerkungen

07.10.1999 017-1999/3289/0	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.017-2000/003563

Dienstbarkeiten
Keine

Grundlasten
Keine

Vormerkungen

29.06.2010 032-2010/4129/0	(L) Vorkaufsrecht, bis 22.06.2025 ID.032-2010/001666 z.G. Stucki-Allemann Doris, 17.03.1964	29.06.2010 032-2010/4129/0

Pfandrechte

27.05.2019 032-2019/4029/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 837.45, 0. Pfandstelle, Max. 8%, Gesetzliches Grundpfandrecht zur Sicherung der Liegenschaftssteuer, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Einwohnergemeinde Täuffelen	27.05.2019 032-2019/4029/0
Bemerkung:	Die Rangregelung innerhalb der in Pfandstelle Null eingetragenen gesetzlichen Grundpfandrechte ergibt sich aus Art. 109e EG ZGB	
28.10.1998 017-1998/3603/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 800'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/1798 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	
24.02.1999 017-1999/603/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/1798 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	24.02.1999 017-1999/603/0

02.04.2012 032-2012/2143/0	Register-Schuldbrief, Fr. 400'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/1798 Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	16.06.2015 035-2015/3616/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2012/2143 (02.04.2012)	
29.11.2018 032-2018/8328/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/1798	
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2018/8328/0 (29.11.2018)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 14.08.2019 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 13.08.2019 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Druckdatum: 15.08.2019
Zeit: 13.39
Name Vorname: Reber Fabienne

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Täuffelen / 1798

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	751 Täuffelen
Grundstück-Nr	1798
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 88444 63518 71
Fläche	1'000 m², AV93
Plan-Nr.	2573
Lagebezeichnung	Täuffelen Ruessigerfeld
Bodenbedeckung	Acker, Wiese, Weide, 1'000 m²
Gebäude / Bauten	Keine
Anmerkungen amtl. Vermessung	
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
93'600		1999

Eigentum

Alleineigentum

Stucki Markus, 14.07.1958,	07.12.2010 032-2010/8030/0 Kauf	

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

27.05.2019 032-2019/4029/0	Grundpfandverschreibung, Fr. 117.00, 0. Pfandstelle, Max. 8%, Gesetzliches Grundpfandrecht zur Sicherung der Liegenschaftssteuer, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Einwohnergemeinde Täuffelen	27.05.2019 032-2019/4029/0
Bemerkung:	Die Rangregelung innerhalb der in Pfandstelle Null eingetragenen gesetzlichen Grundpfandrechte ergibt sich aus Art. 109e EG ZGB	
28.10.1998 017-1998/3603/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 800'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/504 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	
24.02.1999 017-1999/603/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/504 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	24.02.1999 017-1999/603/0
02.04.2012 032-2012/2143/0	Register-Schuldbrief, Fr. 400'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/504 Grundpfandgläubiger SIX SIS AG, Olten (UID: CHE-106.842.854)	16.06.2015 035-2015/3616/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen	

	sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2012/2143 (02.04.2012)
29.11.2018 032-2018/8328/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Täuffelen/504
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 032-2018/8328/0 (29.11.2018)

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 14.08.2019 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 13.08.2019 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

GVB
Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 496168
Datum Ittigen, 20. August 2019

Büro f. Bauberatung
Iseli Bernh. + v. Lerber B.
Bassbeltweg 21
2542 Pieterlen

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz	Iseli Bernhard / Anfrage vom 20.08.2019
Hauptobjekt und Mitversicherte	TAEUFFELEN , BLUMENRAIN 4
Grundbuchblatt Nr.	751.0.504
Eigentümer	Marc Stucki Blumenrain 4 2575 Täuffelen
Korrespondenzadresse	Marc Stucki Blumenrain 4 2575 Täuffelen
Policennummer	13702
Versicherungssumme	1,350,000
Index	194
Zusätzlich Bauversicherung	Nein
Bauversicherungssumme	
Versicherungsart	Neuwert
Erstellungsjahr	1941
Kubatur	1,476 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung	23.01.2013
Objektbemerkungen	Wohnhaus, Garage inkl Sauna im UG
Auskunftsprodukt	Datenauskunft Express (24 h)
Rechnungsadresse	Büro f. Bauberatung Iseli Bernh. + v. Lerber B. Bassbeltweg 21 2542 Pieterlen

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)

Steuerverwaltung des Kantons Bern

Abteilung
Amtliche Bewertung

Intendance des impôts du canton de Berne

Section
Evaluation officielle

Grundstück-Nr.: **N° immeuble:**	**504**
Gemeinde-Nr.: **N° commune:**	**Täuffelen (751)**
Plan-Nr.: N° plan:	2573
Total Fläche: Superficie totale:	2026 m²
Gültig ab Steuerjahr: Valable dès l'année fiscale:	**2014**
Amtlicher Wert: **Valeur officielle:**	**CHF 669'940**
Eröffnungsdatum: Date de la notification:	**09.03.2015**

Alleineigentum
Propriété individuelle

Eigentum
Propriété

ZPV-Nr. 13382379
Markus Stucki
Blumenrain 4
2575 Täuffelen

KOPIE

Grundstückprotokoll – Grunddaten
Procès-verbal d'immeuble – Données générales

Mutationsgrund: Neubewertung nach Art. 181 bzw. 183 StG
Motif de modification: Nouvelle évaluation d'après art. 181 resp. 183 LI

Grundstückbeschreibung
Description de l'immeuble

	Objekt-Nr. N° objet	Objektcode Code d'objet	Nutzungsart Genre utilisation	Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Fläche m² Superficie m²	Amtlicher Wert Valeur officielle	Mutation Modification
E	001	3100		Täuffelen / Blumenrain	Wohnhaus	4	0	628'500	
E	004	3500			Parkplatz		0	4'000	
	002	0100			Platz Umschwung		1626	0	
L	003	0200	1		Zus. Umschwung		400	37'440	

Steuerverwaltung des Kantons Bern

Amtliche Bewertung der Grundstücke und Wasserkräfte

Intendance des impôts du canton de Berne

Evaluation officielle des immeubles et des forces hydrauliques

Grundstückprotokoll
Procès-verbal d'immeuble

Grunddaten
Données générales

1798

Gemeinde Nr. / N° commune	751
	Täuffelen
Grundstück Nr. / N° immeuble	1798
Plan Nr. / N° plan	2573
Total Fläche / Superficie totale m²	1000
Gültig ab Steuerjahr Valable dès l'année fiscale	1999
Amtlicher Wert Valeur officielle	93'600
Eröffnungsdatum Date de la notification	28.03.2011

Eigentum / Propriété

ZPV-Nr. 13382379
Stucki Markus
Blumenrain 4
2575 Täuffelen

KOPIE

Alleineigentum

Mutationsgrund / Motif de modification: **Änderung Eigentumsverhältnisse (kein Einspracherecht)**

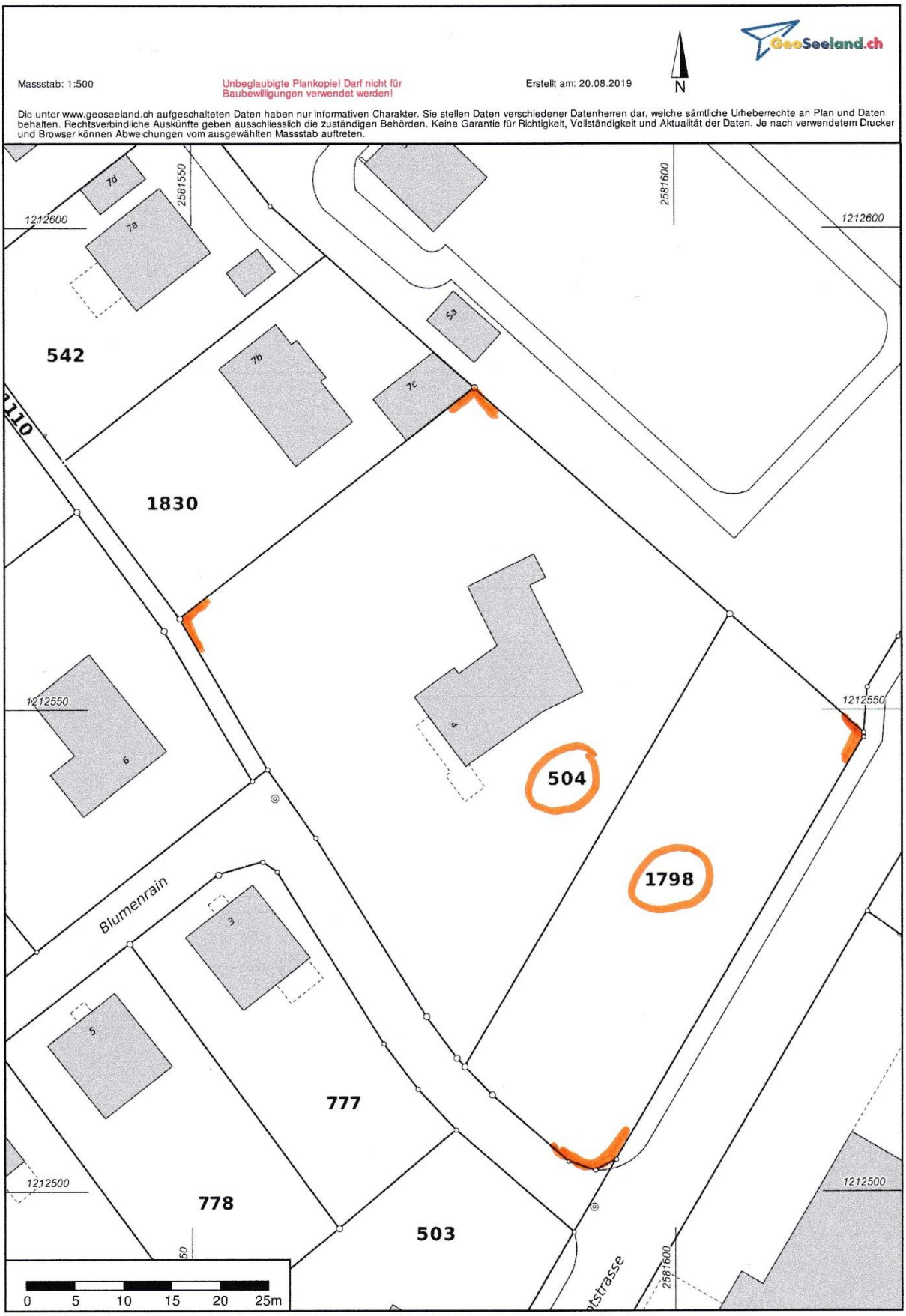
Grundstückbeschreibung / Description de l'immeuble

Objekt Nr. N° objet	Objektcode Code d'objet	Nutzungsart Genre utilisation	Lagebezeichnung Désignation de la situation Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude Nr. N° bâtiment	Fläche m² Superficie m²	Amtlicher Wert Valeur officielle	Mutation Modification
L 001	0500	1	Täuffelen / Blumenrain Land		1000	93'600	

PGBM08

A45/000254426 006795/000000338

Rütiweg
Bodenweg
Hauptstrasse
Burrirain
Alpenstr.
Käsereistr.
Schulstrasse
Baumgartensv.
Riedlistrasse
Burgerstrasse
Täuffelen
Kirchweg
Kirchrain
Dorfrain
Moosgasse
Friedweg
Parallelstrasse
Wasenweg
Reservatweg
Polensteinweg
Hauptstrasse
Kirchackerstrasse
Leimenstrasse
Ahornweg
Rütistrasse
Hauptstrasse
© search.ch, TomTom, swisstopo, osm
200 m


Massstab: 1:500
Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!
Erstellt am: 20.08.2019
N
GeoSeeland.ch
Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.
2581550
2581600
1212600
1212550
1212500
542
1830
504
1798
777
778
503
110
Blumenrain
7d
7a
7b
7c
5a
6
4
3
5
0 5 10 15 20 25m

GeoSeeland.ch
Massstab: 1:500
Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!
Erstellt am: 20.08.2019
N
Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.
2581550
2581600
1212600
1212550
1212500
542
1830
504
1798
777
778
503
7d
7a
7b
7c
5a
6
4
3
5
zusätzlicher Umschwung ca. 500m²
Platz / Umschwung 1'526m²
Bauland 1'000m²
Blumenrain
110
0 5 10 15 20 25m

Zone

Massstab: 1:500

Unbeglaubigte Plankopie! Darf nicht für Baubewilligungen verwendet werden!

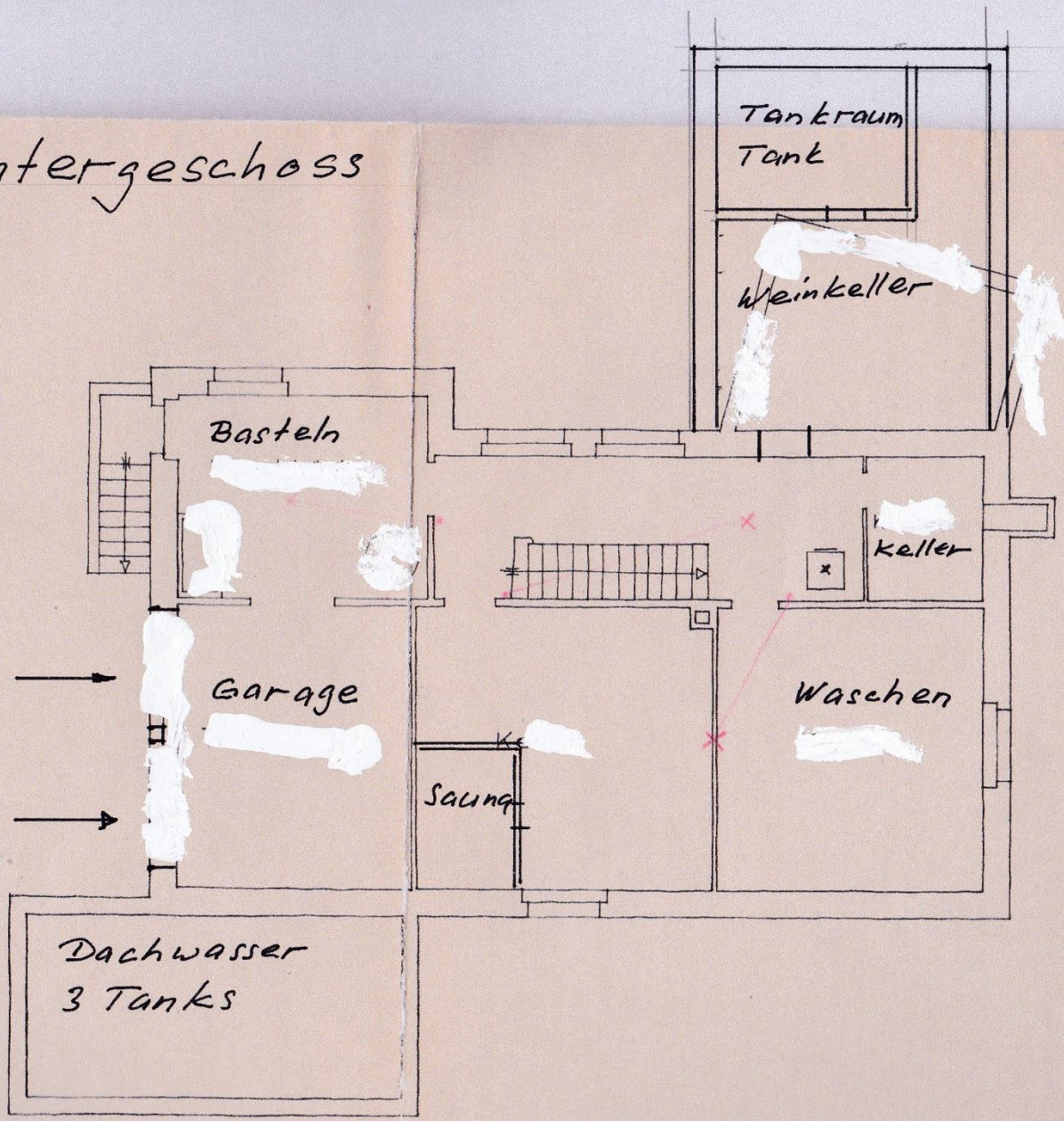
Erstellt am: 20.08.2019

N

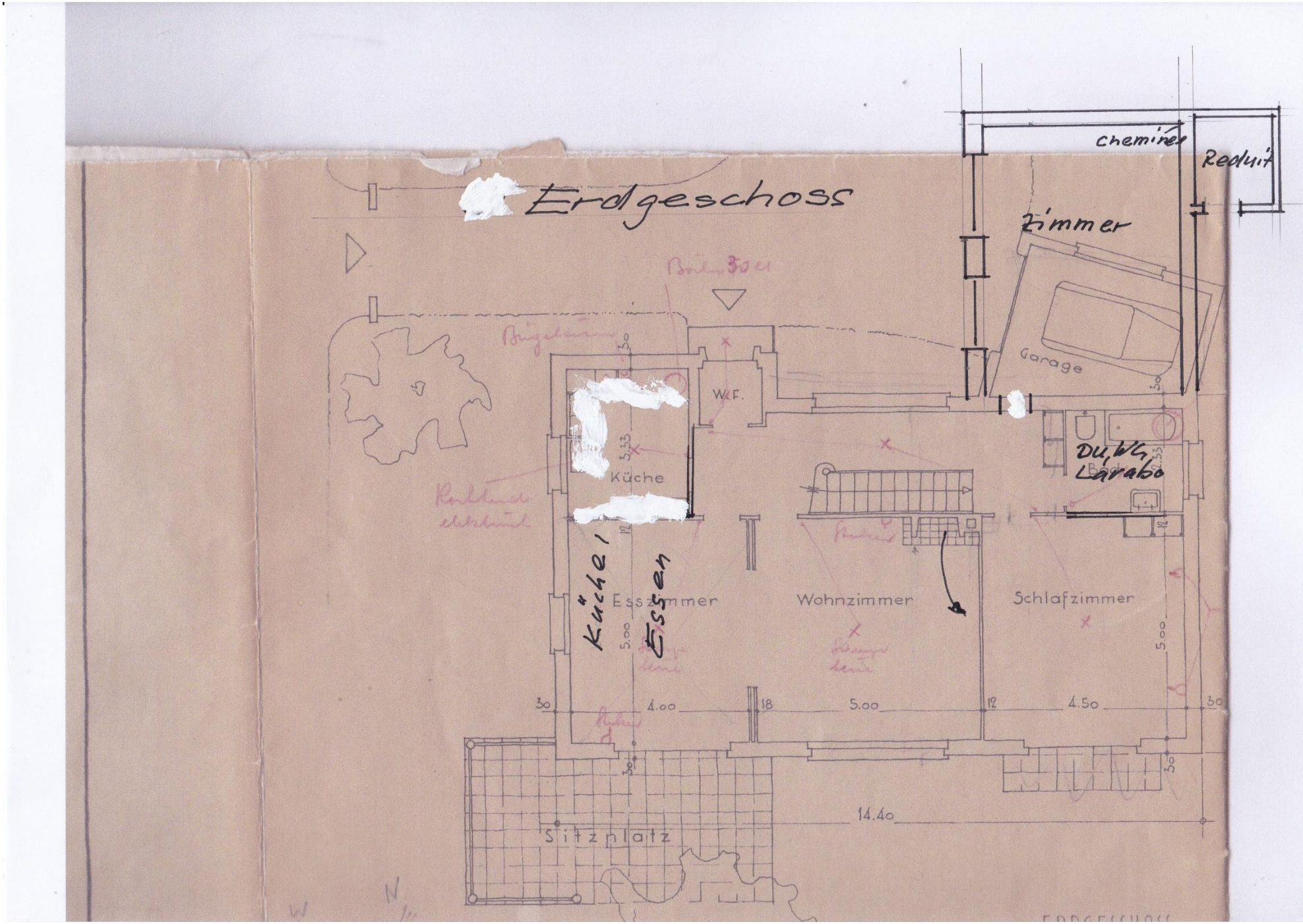
GeoSeeland.ch

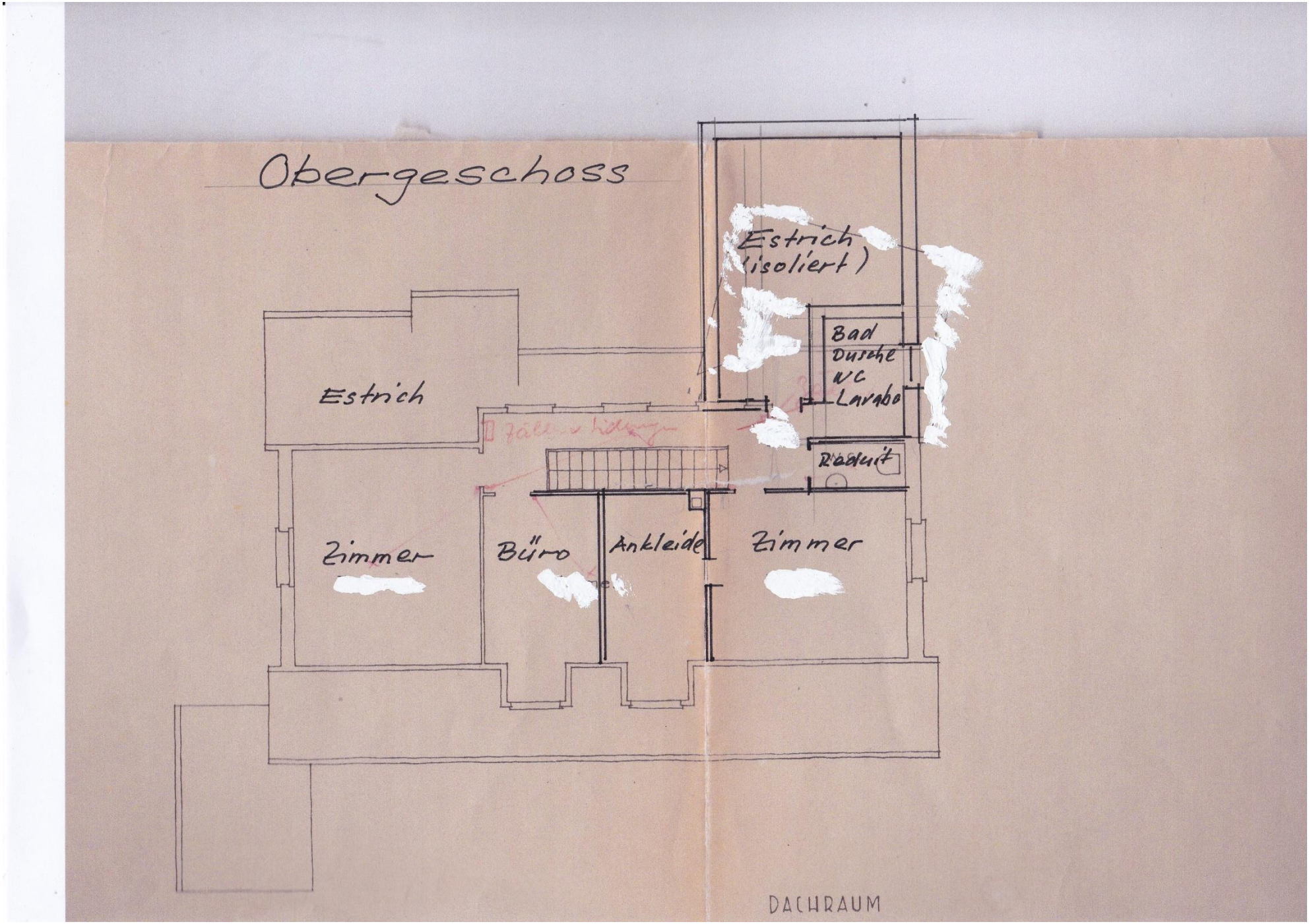
Die unter www.geoseeland.ch aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Sie stellen Daten verschiedener Datenherren dar, welche sämtliche Urheberrechte an Plan und Daten behalten. Rechtsverbindliche Auskünfte geben ausschliesslich die zuständigen Behörden. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten. Je nach verwendetem Drucker und Browser können Abweichungen vom ausgewählten Massstab auftreten.

Untergeschoss



KELLER


Erdgeschoss
Cheminée
Réduit
Zimmer
Garage
W.C.
Du, WC, Lavabo
Küche
Küche / Essen
Esszimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Sitzplatz
4.00
5.00
4.50
14.40
5.33
5.00
30
18
12


Obergeschoss
Estrich (isoliert)
Bad
Dusche
WC
Lavabo
Estrich
Radiat
Zimmer
Büro
Ankleide
Zimmer
DACHRAUM