

**Office des poursuites et des faillites du Jura bernois
Département poursuites**

**Vente aux enchères publiques d'un immeuble
(unique séance d'enchères)**

Immeuble locatif

Mardi 14 mai 2024 à 14h00 à la Salle de conférence de l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois, Rue Centrale 33, 2740 Moutier, l'Office des poursuites et des faillites du Jura bernois offrira en vente aux enchères publiques l'immeuble ci-après décrit :

Ban de Moutier - Feuillet no 1967

Bâtiment(s), 410 m²: Habitation, 159 m², Beauregard 28, 2740 Moutier ; Garage, 73 m², Beauregard 28a, 2740 Moutier ; Habitations, 178 m², Beauregard 30, 2740 Moutier ; Jardin, 1'674 m² ; Surface totale : 2'084 m²

Valeur officielle : CHF 1'175'000.00

Valeur vénale : CHF 1'320'000.00 (estimation de l'expert du 07.11.2023)

L'immeuble sera vendu après trois criées, à tout prix, au plus offrant et dernier enchérisseur. Avant l'adjudication et conformément aux conditions de vente, **le nouvel acquéreur devra payer immédiatement un acompte de CHF 290'000.00**. Cet acompte sera réglé soit en espèces, soit au moyen d'un chèque émis par une banque suisse, soit par versement à l'avance à l'Office soussigné au plus tard deux jours ouvrables avant les enchères. Toutefois le versement en espèces sera accepté au maximum jusqu'à CHF 100'000.00. Pour le surplus un chèque bancaire est exigé. Les chèques personnels ne sont pas acceptés. **En outre des garanties réelles (garanties bancaires) seront exigées séance tenante de l'acquéreur pour l'ensemble du prix de vente.**

La documentation relative à cette vente sera mise à disposition des intéressés lors de la visite officielle de l'immeuble ou pourra être consultée préalablement sur le site internet www.schkg-be.ch sous la rubrique réalisations immeubles. La responsable du dossier donne volontiers des renseignements complémentaires au sujet des conditions de vente au numéro suivant : 031/635 39 52 (Mme Péteut).

Les amateurs et intéressés pourront visiter l'immeuble **le mardi 23 avril 2024 à 14h00, uniquement sur rendez-vous** (prendre contact avec la personne responsable du dossier).

**Office des poursuites et des faillites
du Jura bernois
Département poursuites
Service des ventes
Frank Ramseyer**

